


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH arkusz 1(1)	
OBIEKT: Camping Marina PTTK, dz. 10/3, 10/4, 12/5, 12/6 obręb: 326201_1.4004, Dąbie 4 j. ewid: 326201_1, m. Szczecin woj.: 32, zachodniopomorskie	GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak ul. Klonowica 38/2, 71-248 Szczecin NIP 851-26-67-065 REGON 811989291 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego.)
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: PL-2000 (5) Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo
Kierownik roboty Stanisław Woźniak nr upr. zaw. 17398 - 1, 2	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: MODGIK.354.3692.2021 zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.199.17.10.4.2, 5.199.17.10.4.4, 5.199.18.06.3.1, 5.199.18.06.3.3 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1760, 1760/1, 1760/2, 1760/3, 1761, 1761/1, 1761/2, 1761/3, Rp1037 podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGIK w Szczecinie z dnia: 04.02.2022 r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: eN - 1179/2020	Rejestracja: Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych MODGIK.354.3692.2021 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W SZCZECINIE Wykonawca prac geodezyjnych: GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Projekt weryfikacji NR 3 z dnia 15.02.2023r. Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Stanisław Woźniak nr upr. zaw. 17398 z dnia 1.12.2023r.
Informacje dodatkowe 1. ————— zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPIIT z dnia 23 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1385) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 6. W zakresie działek nr 10/3, 10/4, 12/5, 12/6 mapa zgodna (niezgodna) – z przepisami §31 ust.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. poz. 1429) - nadaje się (nie nadaje się) do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Stanisław Woźniak nr upr. zaw. 17398 - 1, 2
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 16.11.2021 r.	



- UWAGI OGÓLNE:
1. Wszystkie wymiary bez miana podane w centymetrach.
 2. Peżony podano w metrach.
 3. Przed przystąpieniem do realizacji obiektu lub jego części, wszystkie wymiary należy sprawdzić na placu budowy.
 4. Na etapie budowy sprawdzić wymiary otworów okiennych i drzwiowych przed złożeniem zamówienia.
 5. Wymiar wszystkich otworów okiennych oraz drzwiowych podano w świetle muru.
 6. Rysunki rozpatrywać łącznie z odpowiednimi projektami pozostałych branż oraz z rysunkami detali.
 7. Elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu konstrukcji.
 8. Warstwę przegrod pionowych i poziomych wykonać wg projektu wykonawczego architektury.
 9. Wszystkie użyte do przedmiotowej budowy i wykończenia wnętrza materiały oraz wprowadzone urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia zgodne z polskimi normami, instytutem techniki budowlanej i państwowym zakładem higieny, zezwalające na stosowanie w budownictwie na terenie polski.
 10. Wykonawca może stosować wyrobę zamienną pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów, założeń parametry projektowe oraz uzyska zgodę inwestora.
 11. Wszystkie rozwiązania materiałowe uzgodnić z dostawcą materiałów.

- LEGENDA
- granica opracowania
 - granice działek
 - 10/4 numer działki objętej opracowaniem
 - projektowany budynek
 - obiekty istniejące
 - obiekty przeznaczone do rozbiórki odrębną decyzją
 - istniejąca zielen wysoka
 - istniejąca zielen niska
 - istniejąca nawierzchnia utwardzona
 - projektowana zielen niska
 - projektowana nawierzchnia utwardzona - kostka brukowa
 - projektowana nawierzchnia utwardzona - betonowa
 - zielen niska do likwidacji
 - wejsce do budynku
 - OS miejsce gromadzenia odpadów stałych

POŚWIDCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KOPII
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

INWESTYCJA Budowa budynku służącego do posezonowego przechowywania jednostek pływających z zagospodarowaniem terenu		 W+ARCHITEKCI Wojciech Włosek ul. K. Bogusława X/1/6 70 440 Szczecin tel.: (+48) 914 330 978 biuro@wplusarchitekci.pl www.wplusarchitekci.pl		
ADRES UL. Przestrzenna dz. nr. 10/3, 10/4; obr. 4004, Szczecin	INWESTOR POLINO Marszałek Sp. k. ul. Pomorska 112a, 70-812 Szczecin	FAZA PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY	DATA KWIECIEŃ 2022	SKALA 1:500
RYSUNEK ZAGOSPODAROWANIE TERENU		NR RYSUNKU Z.01	NR INDEKSU 1442_301.19	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Rafał Włosek		NR UPR. 13/ZPOIA/2006	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Marta Włosek		14/ZPOIA/OKK/ 2008		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				